

Nr z rejestru wniosków o pozwolenie na budowę 509/2022
AR-P.6740.3.56.2022.BP

DECYZJA Nr 451/2022

Na podstawie art. 28 ust. 1-2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 lipca 2022 r. złożonego przez Sąd Okręgowy w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów, Pl. Śreniawitów 3, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji p.n.: Remont balustrady oraz cokołu ściany wieży zegarowej VI kondygnacji budynku Zamku Lubomirskich w Rzeszowie, działka nr 1270 obr. 207 w Rzeszowie, Pl. Śreniawitów 3,

z a t w i e r d z a m
projekt architektoniczno-budowlany
i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla:

Sąd Okręgowy w Rzeszowie
35-959 Rzeszów, Pl. Śreniawitów 3

obejmującego:

inwestycję p.n.: Remont balustrady oraz cokołu ściany wieży zegarowej VI kondygnacji budynku Zamku Lubomirskich w Rzeszowie, działka nr 1270 obr. 207 w Rzeszowie, Pl. Śreniawitów 3, według projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. arch. Grzegorza Słapińskiego, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej Nr A-24/87, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PK-0125 wraz z zespołem,

Przy realizacji pozwolenia należy zachować następujące warunki:

- 1) kierownik robót jest obowiązany zabezpieczyć teren robót i prowadzić je w sposób umożliwiający użytkownikom bezpieczne korzystanie z części terenu i budynku pozostającej w użytkowaniu podczas prowadzenia robót budowlanych,
- 2) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
- 3) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor jest zobowiązany do ustanowienia nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 26 lipca 2022 r. Sąd Okręgowy w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów, Pl. Śreniawitów 3, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji p.n.: Remont balustrady oraz cokołu ściany wieży zegarowej VI kondygnacji budynku Zamku Lubomirskich w Rzeszowie, działka nr 1270 obr. 207 w Rzeszowie, Pl. Śreniawitów 3.

Po rozpoznaniu wniosku stwierdzono, że jest on kompletny. Inwestor przedłożył projekt budowlany wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, na cele budowlane, której wniosek dotyczy. Stwierdzono, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa oraz przepisami o ochronie środowiska, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*:

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej – zgodnie ustawą *o opłacie skarbowej* (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późniejszymi zmianami).



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA
Wojciech Konior
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Urzędu Miasta Rzeszowa

Otrzymują:

1. P. Grzegorz Ożóg, 36-040 Boguchwała, Mogielnica 39,
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu,
3. A/a.

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, 35-005 Rzeszów, ul. Bardowskiego 2.