

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT BALUSTRADY ORAZ COKOŁU ŚCIANY WIEŻY ZEGAROWEJ VI KONDYGNACJI BUDYNKU ZAMKU LUBOMIRSKICH W RZESZOWIE.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XII
ADRES OBIEKTU:	Rzeszów, Plac Śreniawitów 3, dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Id działki: 186301_1.0207.1270 dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów jednostka ewidencyjna nr.186301_1 – m. Rzeszów
INWESTOR:	SĄD OKRĘGOWY W RZESZOWIE Plac Śreniawitów 3, 35-959 Rzeszów
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„BiO” Budowlane Usługi Projektowe Grzegorz Ożóg Mogielnica 39, 36-040 Boguchwała
DATA:	lipiec 2022

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Grzegorz ŚLAPIŃSKI	A-24/87	07.2022	
OPRACOWANIE:	dr hab. inż. Lidia BUDA-OŻÓG	36/97	07.2022	
	mgr. inż. Grzegorz OŻÓG	38/97	07.2022	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Grzegorz RUSZEL	Rz/A-15/08	07.2022	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego	1
2. Spis zawartości	2
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3-4
4. Uprawnienie i przynależność do Izby	5-9
5. Opis techniczny	10-11

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BALUSTRADY ORAZ COKOŁU ŚCIANY WIEŻY ZEGAROWEJ VI KONDYGNACJI BUDYNKU ZAMKU LUBOMIRSKICH W RZESZOWIE.
adres obiektu budowlanego	Rzeszów, Plac Śreniawitów 3,
nazwa jednostki ewidencyjnej	186301_1 – m. Rzeszów
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	207 - Rzeszów
numery działek ewidencyjnych	1270
imię i nazwisko inwestora	SĄD OKRĘGOWY W RZESZOWIE
adres inwestora	Plac Śreniawitów 3, 35-959 Rzeszów

Działając na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Projektant	mgr inż. arch. Grzegorz SŁAPIŃSKI Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. Nr A-24/87	Lipiec 2022 r.	

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BALUSTRADY ORAZ COKOŁU ŚCIANY WIEŻY ZEGAROWEJ VI KONDYGNACJI BUDYNKU ZAMKU LUBOMIRSKICH W RZESZOWIE.
adres obiektu budowlanego	Rzeszów, Plac Śreniawitów 3,
nazwa jednostki ewidencyjnej	186301_1 – m. Rzeszów
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	207 - Rzeszów
numery działek ewidencyjnych	1270
imię i nazwisko inwestora	SĄD OKRĘGOWY W RZESZOWIE
adres inwestora	Plac Śreniawitów 3, 35-959 Rzeszów

Działając na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz RUSZEL Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. Nr Rz/A-15/08	Lipiec 2022 r.	

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Rzeszowie
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Rzeszów, dnia 05 marca 1987 r.

(pieczęć)

Nr A-24/87

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7--- i § 13 ust. 1 pkt ---1--- lit. ---

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) GRZEGORZ SŁAPINSKI

(imię i nazwisko)

- mgr inż. architekt -

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 26 czerwca 1954 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta -----

(rodzaj funkcji)

w specjalności - architektonicznej -----

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) GRZEGORZ SŁAPIŃSKI (imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoro-
wania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniań i badania stanu technicznego obiektów budowlanych
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-----

GŁÓWNY ARCHITECT WŁÓDZKA

mgr inż. arch. Adam Kardys



(podpis i pieczęć)

W 1118-40000



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/16/2008

Rzeszów, 2008-12-12

DECYZJA Nr Rz/A-15/08

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz RUSZEL ur. 24 kwietnia 1978 r. w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | |
|----------------------|-----------------------|-------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący | |
| 2. Adam Kardys | z-ca przewodniczącego | |
| 3. Ryszard Witek | z-ca przewodniczącego | |
| 4. Jan Bulsza | sekretarz | |
| 5. Danuta Gątorska | członek | |
| 6. Grzegorz Kalita | członek | |
| 7. Władysław Boczkaj | członek | |



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Ruszel; 35-064 Rzeszów ulica Mickiewicza 27/1
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-24/87**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0125**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-02-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0125-8957-D493-Y76A-B379

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Ruszel

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-15/08**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0265**.

Członek czynny od: 18-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0265-E4FA-F256-DDAY-C818

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO
REMONTU BALUSTRADY ORAZ COKOŁU ŚCIANY WIEŻY ZEGAROWEJ VI KONDYGNACJI
BUDYNKU ZAMKU LUBOMIRSKICH W RZESZOWIE, PLAC ŚRENIAWITÓW 3, DZ. EWID. NR
1270 OBR. 207 RZESZÓW.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem nr SIR-220-3-22 z dnia 16.05.2022 .
- 1.2 Wytyczne Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie WOUZ z dnia 20.07.2021 r.
- 1.3 Wizja lokalna połączona z pomiarami i dokumentacja fotograficzna obiektu w dniu 24.05.2022 r wykonana przez „BiO Budowlane Usługi Projektowe Grzegorz Ożóg”.
- 1.4 Dokumentacja powykonawcza kamiennych elementów wystroju wieży zegarowej autorstwa Jadwiga Broda, Kazimierz Kłoda z 1992 roku,
- 1.5 Kopia mapy zasadniczej 1:500.
- 1.7 Program prac remontowych balustrady oraz cokołu ściany wieży zegarowej VI kondygnacji wykonana przez „BiO Budowlane Usługi Projektowe Grzegorz Ożóg”.
- 1.8 Decyzja nr 218/22 z dnia 05.07.2022 r. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zatwierdzająca w/w program robót remontowych.
- 1.6 Obowiązujące normy budowlane i przepisy Prawa Budowlanego.

2. CEL OPRACOWANIA:

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego prac budowlanych związanych z remontem balustrady oraz fragmentu cokołu ściany zewnętrznej w poziomie VI kondygnacji wieży zegarowej Zamku Lubomirskich w Rzeszowie

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Balustrada i fragmentu cokołu ściany zewnętrznej w poziomie VI kondygnacji wieży zegarowej Zamku Lubomirskich w Rzeszowie.

4. OPIS OBIEKTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem to Zamek Lubomirskich w Rzeszowie a dokładnie poziom VI kondygnacji wieży zegarowej.

Cały obiekt Zamku podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie indywidualnej decyzji o wpisie do rejestru zabytków A-40 z dnia 05.05.1950 r. (uzupełnione j decyzją z dnia 18.05.1993 r.). Obiekt należy również do zespołu staromiejskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-325 z dnia 30.01.1969 r. zlokalizowanego na obszarze obserwacji archeologicznej.

5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANEYCH :

W poziomie VI wieży zegarowej projektowane są prace związane z remontem uszkodzonych balustrad balkonowych i fragmentu cokołu ściny zewnętrznej wieży zegarowej.

Prace polegają na wykonaniu zabiegów konserwatorskich na istniejących elementach kamiennych balustrady w celu usunięcia przejawów i skutków działania procesów deterioracji, a w niektórych przypadkach także odtworzenie jego pierwotnych cech. Dodatkowo ich zadaniem jest również zabezpieczenie kamienia przed czynnikami niszczącymi działającymi w przyszłości. Podstawowe zabiegi

konserwatorskie można podzielić na kilka głównych grup, do których należą: odsalanie i czyszczenie kamienia (fizyczne i chemiczne usuwanie substancji i związków chemicznych powstałych na jego powierzchni lub wewnątrz), dezynfekcja (usuwanie organizmów zasiedlających kamień), a także wzmocnienie zdeintegrowanych fragmentów kamienia, klejenie pęknięć, uzupełnianie ubytków i zabezpieczenie powierzchni (hydrofobizacja). Hydrofobizacja ma za zadanie utworzenie warstwy zabezpieczającej kamień przed niszczącym działaniem wody poprzez zamykanie kapilar kamienia lub ograniczenie ich zawilgocenia.

Naprawie poddane będą pęknięte elementy balustrad zarówno pochwyty jak i tralki. Pęknięcia naprawione będą poprzez zespolenia ich wklejanymi prętami i uzupełnione systemową szpachlą.

Prace naprawcze odspojonego fragmentu polegają na skuciu odspojonego fragmentu tynku i dokonaniu jego odnowy zaprawami naprawczymi.

Dokładny opis sposobu wykonania remontu balustrady i cokołu znajduje się w załączonym projekcie remontu oraz w projekcie technicznym.

6. UWAGI I WNIOSKI KOŃCOWE:

Wszystkie prace naprawcze muszą być prowadzone przez specjalistyczną i przeszkoloną firmę pod nadzorem uprawnionych osób, w tym należy zapewnić nadzór autorski. Wszelkie odstępstwa w trakcie realizacji prac od zatwierdzonego zakresu robót każdorazowo wymagają uzgodnienia w szczególności w przypadku nowo odkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności, które należy zgłaszać służbie konserwatorskiej i na bieżąco rozstrzygać w ramach nadzoru konserwatorskiego.

Projektant :

mgr inż. arch. Grzegorz SŁAPIŃSKI

upr.: A-24/87

Sprawdzający :

mgr inż. arch. Grzegorz RUSZEL

upr.: Rz/A-15/08