

# PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT BALUSTRADY ORAZ COKOŁU ŚCIANY WIEŻY ZEGAROWEJ VI KONDYGNACJI BUDYNKU ZAMKU LUBOMIRSKICH W RZESZOWIE.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XII
ADRES OBIEKTU:	Rzeszów, Plac Śreniawitów 3, dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Id działki: 186301_1.0207.1270 dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów jednostka ewidencyjna nr.186301_1 – m. Rzeszów
INWESTOR:	<b>SĄD OKRĘGOWY W RZESZOWIE</b> Plac Śreniawitów 3, 35-959 Rzeszów
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„BiO” Budowlane Usługi Projektowe Grzegorz Ożóg Mogielnica 39, 36-040 Boguchwała
DATA:	lipiec 2022

ZAKRES OPRACOWANIA	ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Grzegorz SŁAPIŃSKI	A-24/87	07.2022	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Grzegorz RUSZEL	Rz/A-15/08	07.2022	
KONSTRUKCJA	PROJEKTOWAŁ:	dr hab. inż. Lidia BUDA-OŻÓG	36/97	07.2022	
	SPRAWDZIŁ:	mgr. inż. Grzegorz OŻÓG	38/97	07.2022	

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego	1
2. Spis zawartości	2
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3-4
4. Uprawnienie i przynależność do Izby	5-13
5. Opis techniczny	13-20
6. Część rysunkowa:	
S-1 Szkic zagospodarowania 1:500	21
A-1 Rzut wieży w poziomie balustrady wieży – VI kondygnacji.	22
A-2 Rzut wieży w poziomie balustrady wieży – VI kondygnacji.	23

## **OŚWIADCZENIE**

My, niżej podpisani jako projektant/sprawdzający w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zmianami ) oświadczamy, że projekt techniczny na zamierzenie inwestycyjne pn:

### **REMONT BALUSTRADY ORAZ COKOŁU ŚCIANY WIEŻY ZEGAROWEJ VI KONDYGNACJI BUDYNKU ZAMKU LUBOMIRSKICH W RZESZOWIE.**

na dz. nr ewid 1270, obr. 207 Rzeszów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **Architektura:**

Projektant:           mgr inż. Grzegorz SŁAPIŃSKI  
                                  upr. A-24/87

Sprawdzający:       mgr inż. arch Grzegorz RUSZEL  
                                  upr. Rz/A-15/08

Rzeszów, lipiec 2022 r.

## OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani jako projektant/sprawdzający w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zmianami ) oświadczamy, że projekt techniczny na zamierzenie inwestycyjne pn:

### **REMONT BALUSTRADY ORAZ COKOŁU ŚCIANY WIEŻY ZEGAROWEJ VI KONDYGNACJI BUDYNKU ZAMKU LUBOMIRSKICH W RZESZOWIE.**

na dz. nr ewid 1270, obr. 207 Rzeszów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **Konstrukcja:**

Projektant: dr hab. inż. Lidia BUDA-OŻÓG  
upr. 36/97

Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz OŻÓG  
upr. 38/97

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Rzeszowie  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Rzeszów, dnia 05 marca 1987 r.

(pieczęć)

Nr A-24/87

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7--- i § 13 ust. 1 pkt ---1--- lit. ---

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) GRZEGORZ SŁAPINSKI

(imię i nazwisko)

- mgr inż. architekt -

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 26 czerwca 1954 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta -----

(rodzaj funkcji)

w specjalności - architektonicznej -----

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) GRZEGORZ SŁAPIŃSKI (imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-----

GŁÓWNY ARCHITEKT WZJEWÓDZKI  
*Adam Kardys*  
mgr inż. arch. Adam Kardys



(podpis i pieczęć)

Wrocław 18-11-86



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/16/2008

Rzeszów, 2008-12-12

## DECYZJA Nr Rz/A-15/08

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Grzegorz RUSZEL** ur. 24 kwietnia 1978 r. w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                      |                       |       |
|----------------------|-----------------------|-------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący        | ..... |
| 2. Adam Kardys       | z-ca przewodniczącego | ..... |
| 3. Ryszard Witek     | z-ca przewodniczącego | ..... |
| 4. Jan Bulsza        | sekretarz             | ..... |
| 5. Danuta Gątorska   | członek               | ..... |
| 6. Grzegorz Kalita   | członek               | ..... |
| 7. Władysław Boczkaj | członek               | ..... |



#### Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Ruszel; 35-064 Rzeszów ulica Mickiewicza 27/1
2. a/a



**DECYZJA NR 36/97**  
**O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 87 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm./ oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pani **LIDIA BUDA-OŻÓG**  
magister inżynier  
(kierunek studiów - budownictwo)  
ur. 21 października 1971 r. w Rzeszowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Rzeszowskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani Lidia Buda-Ożóg  
zam. Mogielnica 16  
34-040 Boguchwała
2. a/a



ZAME WOJEWODY  
[Signature]  
[Stamp]



**DECYZJA NR 38/97**  
**O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 87 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm./ oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym,

**Pan GRZEGORZ OZÓG**  
magister inżynier  
(kierunek studiów - budownictwo)  
ur. 15 września 1971 r. w Rzeszowie

otrzymuje

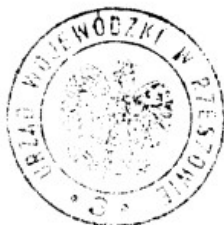
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Rzeszowskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Ozóg  
zam. Mogielnica 16  
36-040 Boguchwała
2. a/a



Wojewoda Rzeszowski  
*[Signature]*  
Archiwum i Dokumentacja



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-24/87**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0125**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-02-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0125-8957-D493-Y76A-B379**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz Ruszel**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-15/08**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0265**.

Członek czynny od: 18-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0265-E4FA-F256-DDAY-C818**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-UHZ-MIR-LFH \*

Pani Lidia Buda-Ożóg o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0067/01  
adres zamieszkania Mogielnica 39, 36-040 Boguchwała  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-28 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-Z2N-XAY-N6C \*

Pan Grzegorz Ożóg o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0226/03  
adres zamieszkania m. Mogielnica 39, 36-040 Boguchwała  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-01 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

REMONTU BALUSTRADY ORAZ COKOŁU ŚCIANY WIEŻY ZEGAROWEJ VI KONDYGNACJI  
BUDYNKU ZAMKU LUBOMIRSKICH W RZESZOWIE, PLAC ŚRENIAWITÓW 3, DZ. EWID. NR  
1270 OBR. 207 RZESZÓW.

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem nr SIR-220-3-22 z dnia 16.05.2022 .
- 1.2 Wytyczne Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie WOUZ z dnia 20.07.2021 r.
- 1.3 Wizja lokalna połączona z pomiarami i dokumentacja fotograficzna obiektu w dniu 24.05.2022 r wykonana przez „BiO Budowlane Usługi Projektowe Grzegorz Ożóg”.
- 1.4 Dokumentacja powykonawcza kamiennych elementów wystroju wieży zegarowej autorstwa Jadwiga Broda, Kazimierz Kłoda z 1992 roku,
- 1.5 Kopia mapy zasadniczej 1:500.
- 1.7 Program prac remontowych balustrady oraz cokołu ściany wieży zegarowej VI kondygnacji wykonana przez „BiO Budowlane Usługi Projektowe Grzegorz Ożóg”.
- 1.8 Decyzja nr 218/22 z dnia 05.07.2022 r. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zatwierdzająca w/w program robót remontowych.
- 1.6 Obowiązujące normy budowlane i przepisy Prawa Budowlanego.

### **2. CEL OPRACOWANIA:**

Celem opracowania jest wykonanie projektu technicznego prac budowlanych związanych z remontem balustrady oraz fragmentu cokołu ściany zewnętrznej w poziomie VI kondygnacji wieży zegarowej Zamku Lubomirskich w Rzeszowie

### **3. ZAKRES OPRACOWANIA.**

Balustrada i fragmentu cokołu ściany zewnętrznej w poziomie VI kondygnacji wieży zegarowej Zamku Lubomirskich w Rzeszowie.

### **4. OPIS OBIEKTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.**

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem to Zamek Lubomirskich w Rzeszowie a dokładnie poziom VI kondygnacji wieży zegarowej. Balustrady posiadają w narożach cokoły w kształcie prostopadłościanów połączonych ze sobą pod kątem prostym. Od góry na cokołach graniaste podstawy

zakończone kamiennymi „szyszkami” z jednym rzędem odwiniętych łusek. Elementy zdobnicze umieszczone są w czterech naroża, po dwa elementy w każdym narożu. Cokoły połączone są rzędem kamiennych tralek w rozstawie co 32- 37 cm, na których spoczywa poręcz kamienna o wyprofilowanym spadku w dwóch kierunkach. Na kondygnacji VI w każdym rzędzie jest 18 tralek, stojących na własnych graniastych podstawach zabezpieczonych przed podciąganiem kapilarnym wody obróbką blacharską i uszczelniony warstwą masy – „kitu” dekarckiego. Balustrady wieży zegarowej wykonane są z wapienia, zaimpregnowane i scalone kolorystycznie zewnętrzną powłoką unifikacyjną. Decyzją komisji konserwatorskiej z 18.05.1990 r, sześć sztuk tralek z kondygnacji VI oraz dwie „szyszki” wymieniono na nowe.

W narożach ścian wieży zegarowej widoczne są ryzality pozorne, powstałe w wyniku poszerzenia muru zasadniczego o 6 cm. Bezpośrednio nad posadzką ryzality zakończone są dwustopniowym gzymsem cokołowym.

Cały obiekt Zamku podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie indywidualnej decyzji o wpisie do rejestru zabytków A-40 z dnia 05.05.1950 r. (uzupełnione j decyzją z dnia 18.05.1993 r.).

Obiekt należy również do zespołu staromiejskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-325 z dnia 30.01.1969 r. zlokalizowanego na obszarze obserwacji archeologicznej.

## **5. OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH :**

W poziomie VI wieży zegarowej projektowane są prace związane z remontem uszkodzonych balustrad balkonowych i fragmentu cokołu ściny zewnętrznej wieży zegarowej.

Prace polegają na wykonaniu zabiegów konserwatorskich na istniejących elementach kamiennych balustrady w celu usunięcia przejawów i skutków działania procesów deterioracji, a w niektórych przypadkach także odtworzenie jego pierwotnych cech. Dodatkowo ich zadaniem jest również zabezpieczenie kamienia przed czynnikami niszczącymi działającymi w przyszłości. Podstawowe zabiegi konserwatorskie można podzielić na kilka głównych grup, do których należą: odsalanie i czyszczenie kamienia (fizyczne i chemiczne usuwanie substancji i związków chemicznych powstałych na jego powierzchni lub wewnątrz), dezynfekcja (usuwanie organizmów zasiedlających kamień), a także wzmocnienie zdeintegrowanych fragmentów kamienia, klejenie pęknięć, uzupełnianie ubytków i zabezpieczenie powierzchni (hydrofobizacja). Hydrofobizacja ma za zadanie utworzenie warstwy zabezpieczającej kamień przed niszczącym działaniem wody poprzez zamykanie kapilar kamienia lub ograniczenie ich zawilgocenia. Prace naprawcze odspojonego fragmentu polegają na skuciu odspojonego fragmentu tynku i dokonaniu jego odnowy zaprawami naprawczymi.

Dokładny opis sposobu wykonania remontu balustrady i cokołu znajduje się w załączonym projekcie remontu oraz z projekcie technicznym.



## **6. SZCZEGÓŁOWY OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH :**

Przed przystąpieniem do wykonania robót remontowych należy oczyścić posadzkę tarasu (blacha) z wszystkich zanieczyszczeń, po oczyszczeniu zabezpieczyć posadzkę na czas remontu. W celu zabezpieczenia warunków bezpiecznego wykonania prac remontowych zastosować rusztowanie robocze z zabezpieczeniem.

Poniższy opis jest uzupełnieniem szczegółowym do zatwierdzonego projektu remontu zatwierdzonego przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją nr 218/22 z dnia 05.07.2022 r. (Decyzja i projekt remontu w załącznikach).

### **6.1. Balustrada WIDOK W1 (balustrada od dziedzińca - wschodnia).**

Prace naprawcze w systemie REMMERS:

1. Usunięcie metodą mechaniczną istniejące powłoki malarskie na narożnikach tralkach i na poręczy balustrady oraz warstwy uszkodzone korozją biologiczną.
2. W miejscach złuszczeń powierzchniowych elementów narożnych oraz tralek na skutek deterioracji i procesów biologicznych, powstałe ubytki warstwy kamienia przedstawione na fotografiach 9,10,11,12 wypełnić i wyrównać szpachlą BETOFIX FILL, nakładaną do 5 mm w jednej warstwie. Szacowana ilość warstw w zależności od stopnia uszkodzenia dla elementów narożnych od 1-3 warstw, dla elementów tralek 1 warstw.
3. Wszystkie widoczne pęknięcia i mikropęknięcia przedstawione na fotografiach 20, 30 należy rozkuć (przeżyłować ) na literę V, następnie usunąć małe odspojone, luźne fragmenty betonowe. Do naprawy mikropęknięć należy zastosować warstwę szepną BETOFIX - KHB, na którą po lekkim związaniu należy nałożyć zaprawę do dużych ubytków BETOFIX R4.
4. W przypadku znacznych pęknięć i odspojenia elementów, przedstawionych na fotografii 26, po ich oczyszczeniu należy wzajemnie zespolić rozdzielone elementy poprzez umieszczenie w bruzdach i na specjalnej zaprawie prętów nierdzewnych. Pręty nierdzewne SPIRALANKER w zależności od lokalizacji pęknięcia, należy umieścić w 2 cm bruzdach ( w rozstawie co 7-10 cm w zależności od szerokości elementu). Pręty należy osadzić na żywicy epoksydowej EPOXY BH 100, a następnie zastosować system do naprawy szerszych pęknięć w postaci warstwy szepnej BETOFIX - KHB, na którą po lekkim związaniu należy nałożyć zaprawę do dużych ubytków BETOFIX R4.
5. Po wyschnięciu zaprawy BETOFIX R4 i BETOFIX FILL na wszystkie kamienne i betonowe elementy balustrady należy nałożyć warstwę gruntującą grunt PRIMER HYDRO HF, a następnie po 24 godzinach pomalować dwiema warstwami farby silikonowej COLOR LA (kolor dostosować do kolorystyki całej elewacji wieży zegarowej).
6. W razie konieczności odnowić lub uzupełnić warstwę odcinającą tralki od podstaw (obróbka blacharska) .

## **6.2. Balustrada WIDOK W2 (balustrada od frontu - zachodnia).**

Prace naprawcze w systemie REMMERS:

1. Usunięcie metodą mechaniczną istniejące powłoki malarskie na narożnikach tralkach i na poręczy balustrady oraz warstwy uszkodzone korozją biologiczną.
2. W miejscach złuszczeń powierzchniowych elementów narożnych oraz tralek na skutek deterioracji i procesów biologicznych, powstałe ubytki warstwy kamienia przedstawione na fotografiach 13,14,15,16,17,19,25 wypełnić i wyrównać szpachlą BETOFIX FILL, nakładaną do 5 mm w jednej warstwie. Szacowana ilość warstw w zależności od stopnia uszkodzenia dla elementów narożnych od 1-2 warstw, dla elementów tralek 1 warstw.
3. Wszystkie widoczne pęknięcia i mikropęknięcia należy rozkuć (przeżyłować) na literę V, następnie usunąć małe odspojone, luźne fragmenty betonowe. Do naprawy mikropęknięć należy zastosować warstwę szepną BETOFIX - KHB, na którą po lekkim związaniu należy nałożyć zaprawę do dużych ubytków BETOFIX R4.
4. W przypadku znacznych pęknięć i odspojenia elementów, przedstawionych na fotografii 29, po ich oczyszczeniu należy wzajemnie zespolić rozdzielone elementy poprzez umieszczenie w bruzdach i na specjalnej zaprawie prętów nierdzewnych. Pręty nierdzewne SPIRALANKER w zależności od lokalizacji pęknięcia, należy umieścić w 2 cm bruzdach (w rozstawie co 7-10 cm w zależności od szerokości elementu). Pręty należy osadzić na żywicy epoksydowej EPOXY BH 100, a następnie zastosować system do naprawy szerszych pęknięć w postaci warstwy szepnej BETOFIX - KHB, na którą po lekkim związaniu należy nałożyć zaprawę do dużych ubytków BETOFIX R4.
5. Po wyschnięciu zaprawy BETOFIX R4 i BETOFIX FILL na wszystkie kamienne i betonowe elementy balustrady należy nałożyć warstwę gruntującą grunt PRIMER HYDRO HF, a następnie po 24 godzinach pomalować dwiema warstwami farby silikonowej COLOR LA (kolor dostosować do kolorystyki całej elewacji wieży zegarowej).
6. W razie konieczności odnowić lub uzupełnić warstwę odcinającą tralki od podstaw (obróbka blacharska).

## **6.3. Balustrada WIDOK W3 (balustrada od boku I - północ)**

Prace naprawcze w systemie REMMERS:

1. Usunięcie metodą mechaniczną istniejące powłoki malarskie na narożnikach tralkach i na poręczy balustrady oraz warstwy uszkodzone korozją biologiczną.
2. W miejscach złuszczeń powierzchniowych elementów narożnych oraz tralek na skutek deterioracji i procesów biologicznych, powstałe ubytki warstwy kamienia przedstawione na fotografiach 11,12,13,14,15 wypełnić i wyrównać szpachlą BETOFIX FILL, nakładaną do 5 mm w jednej warstwie.

Szacowana ilość warstw w zależności od stopnia uszkodzenia dla elementów narożnych od 1-3 warstw, dla elementów tralek 1 warstw.

3. Wszystkie widoczne pęknięcia i mikropęknięcia należy rozkuć (przeżyłować) na literę V, następnie usunąć małe odspojone, luźne fragmenty betonowe. Do naprawy mikropęknięć należy zastosować warstwę szepną BETOFIX - KHB, na którą po lekkim związaniu należy nałożyć zaprawę do dużych ubytków BETOFIX R4.

4. W przypadku znacznych pęknięć i odspojenia elementów, przedstawionych na fotografii 21,26,28 po ich oczyszczeniu należy wzajemnie zespolić rozdzielone elementy poprzez umieszczenie w bruzdach i na specjalnej zaprawie prętów nierdzewnych. Pręty nierdzewne SPIRALANKER w zależności od lokalizacji pęknięcia, należy umieścić w 2 cm bruzdach (w rozstawie co 7-10 cm w zależności od szerokości elementu). W przypadku łączenia „rozłupanych” elementów tralki fotografia 21 pręty należy osadzić w bruzdach lub w specjalnie wywierconych otworach o średnicy 6 mm. Pręty należy osadzić na żywicy epoksydowej EPOXY BH 100, a następnie zastosować system do naprawy szerszych pęknięć w postaci warstwy szepnej BETOFIX - KHB, na którą po lekkim związaniu należy nałożyć zaprawę do dużych ubytków BETOFIX R4.

5. Po wyschnięciu zaprawy BETOFIX R4 i BETOFIX FILL na wszystkie kamienne i betonowe elementy balustrady należy nałożyć warstwę gruntującą grunt PRIMER HYDRO HF, a następnie po 24 godzinach pomalować dwiema warstwami farby silikonowej COLOR LA (kolor dostosować do kolorystyki całej elewacji wieży zegarowej).

6. W razie konieczności odnowić lub uzupełnić warstwę odcinającą tralki od podstaw (obróbka blacharska).

#### **6.4. Balustrada WIDOK W4 (balustrada od boku II - południe)**

Prace naprawcze w systemie REMMERS:

1. Usunięcie metodą mechaniczną istniejące powłoki malarskie na narożnikach tralkach i na poręczy balustrady oraz warstwy uszkodzone korozją biologiczną.

2. W miejscach złuszczeń powierzchniowych elementów narożnych oraz tralek na skutek deterioracji i procesów biologicznych, powstałe ubytki warstwy kamienia przedstawione na fotografiach 9,10,17,18,19,22 wypełnić i wyrównać szpachlą BETOFIX FILL, nakładaną do 5 mm w jednej warstwie. Szacowana ilość warstw w zależności od stopnia uszkodzenia dla elementów narożnych od 1-3 warstw, dla elementów tralek 1 warstw.

3. Wszystkie widoczne pęknięcia i mikropęknięcia przedstawione na fotografiach 23, 32 należy rozkuć (przeżyłować) na literę V, następnie usunąć małe odspojone, luźne fragmenty betonowe. Do naprawy mikropęknięć należy zastosować warstwę szepną BETOFIX - KHB, na którą po lekkim związaniu należy nałożyć zaprawę do dużych ubytków BETOFIX R4.

4. W przypadku znacznych pęknięć i odspojenia elementów, przedstawionych na fotografii 16,29 po ich oczyszczeniu należy wzajemnie zespolić rozdzielone elementy poprzez umieszczenie w bruzdach i na specjalnej zaprawie prętów nierdzewnych. Pręty nierdzewne SPIRALANKER w zależności od lokalizacji pęknięcia, należy umieścić w 2 cm bruzdach ( w rozstawie co 7-10 cm w zależności od szerokości elementu) lub w specjalnie wywierconych otworach o średnicy 6 mm.. Pręty należy osadzić na żywicy epoksydowej EPOXY BH 100, a następnie zastosować system do naprawy szerszych pęknięć w postaci warstwy szczepnej BETOFIX - KHB, na którą po lekkim związaniu należy nałożyć zaprawę do dużych ubytków BETOFIX R4.

5. Po wyschnięciu zaprawy BETOFIX R4 i BETOFIX FILL na wszystkie kamienne i betonowe elementy balustrady należy nałożyć warstwę gruntującą grunt PRIMER HYDRO HF, a następnie po 24 godzinach pomalować dwiema warstwami farby silikonowej COLOR LA (kolor dostosować do kolorystyki całej elewacji wieży zegarowej).

6. W razie konieczności odnowić lub uzupełnić warstwę odcinającą tralki od podstaw (obróbka blacharska).

#### **6.5. Cokół – północno zachodni narożnik wieży.**

Prace naprawcze w systemie REMMERS:

1. Skuć odspojoną część cokołu i oczyścić z pyłu elementy zasadnicze narożnika fotografia 33.
2. Na oczyszczonej powierzchni ściany nałożyć preparat wzmacniający PRIMER HYDRO SF, a następnie środek gruntujący KIESOL.
3. Po wchłonięciu środka gruntującego nałożyć pędzlem pierwszą warstwę szlamu WP SULFATEX a, po ok. 20 min. na lekko związany szlam nakładamy obrzutkę środkiem SP PREP.
4. Po 24 godzinach od nałożenia środka SP PREP, należy nałożyć tynk renowacyjny SP TOP WHITE formując tynkiem pierwotny kształt odspojonego i usuniętego fragmentu cokołu. (grubość około 2-3cm).
5. Po wyschnięciu tynku, należy nałożyć szpachle wapienno -mineralną SP TOP, a następnie po wyschnięciu grunt pod farbę PRIMER HYDRO HF.
6. Całość wykończyć dwiema warstwami farby COLOR LA (kolor dostosować do kolorystyki całej elewacji wieży zegarowej).

#### **6. UWAGI I WNIOSKI KOŃCOWE:**

Wszystkie środki naprawcze i zabezpieczające należy wykonać zgodnie z zaleceniami i technologią wykonania systemu Remmers.

Wszystkie prace naprawcze muszą być prowadzone przez specjalistyczną i przeszkoloną firmę pod nadzorem uprawnionych osób, w tym należy zapewnić nadzór autorski.

Wszystkie prace wykonywać zgodnie z sztuką budowlaną i przepisami BHP, przy zastosowaniu wszystkich możliwych zabezpieczeń w związku z warunkami pracy (utrudniony dostęp i praca na wysokości).

Wszelkie odstępstwa w trakcie realizacji prac od zatwierdzonego zakresu robót każdorazowo wymagają uzgodnienia w szczególności w przypadku nowo odkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności, które należy zgłaszać służbie konserwatorskiej i na bieżąco rozstrzygać w ramach nadzoru konserwatorskiego.

**Architektura:**

Projektant :

mgr inż. arch. Grzegorz SŁAPIŃSKI

upr.: A-24/87

Sprawdzający :

mgr inż. arch. Grzegorz RUSZEL

upr.: Rz/A-15/08

**Konstrukcja:**

Projektant :

dr hab. inż. Lidia BUDA-OŻÓG

upr. 36/97

Sprawdzający:

mgr inż. Grzegorz OŻÓG

upr.: 38/97

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Id działki: 186301_1.0207.1270 dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów jednostka ewidencyjna nr.186301_1 – m. Rzeszów
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Id działki: 186301_1.0207.1270 dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów jednostka ewidencyjna nr.186301_1 – m. Rzeszów
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Id działki: 186301_1.0207.1270 dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów jednostka ewidencyjna nr.186301_1 – m. Rzeszów
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Id działki: 186301_1.0207.1270 dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów jednostka ewidencyjna nr.186301_1 – m. Rzeszów
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Id działki: 186301_1.0207.1270 dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów jednostka ewidencyjna nr.186301_1 – m. Rzeszów
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Id działki: 186301_1.0207.1270 dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów jednostka ewidencyjna nr.186301_1 – m. Rzeszów
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Id działki: 186301_1.0207.1270 dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów jednostka ewidencyjna nr.186301_1 – m. Rzeszów
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Id działki: 186301_1.0207.1270 dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów jednostka ewidencyjna nr.186301_1 – m. Rzeszów
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Id działki: 186301_1.0207.1270 dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów jednostka ewidencyjna nr.186301_1 – m. Rzeszów
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Id działki: 186301_1.0207.1270 dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów jednostka ewidencyjna nr.186301_1 – m. Rzeszów
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Id działki: 186301_1.0207.1270 dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów jednostka ewidencyjna nr.186301_1 – m. Rzeszów
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Id działki: 186301_1.0207.1270 dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów jednostka ewidencyjna nr.186301_1 – m. Rzeszów
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Id działki: 186301_1.0207.1270 dz ewid. nr 1270, obr. 207 Rzeszów jednostka ewidencyjna nr.186301_1 – m. Rzeszów