

Znak postępowania: IR.262.5.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont instalacji wod.-kan. wraz z sanitariatami w Sądzie Rejonowym w Łańcucie”

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont instalacji wod.-kan. wraz z sanitariatami w Sądzie Rejonowym w Łańcucie.

Sporządzona dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie wykorzystana jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na remont instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z sanitariatami w budynku Sądu Rejonowego w Łańcucie.

W związku z powyższym zawarte w dokumentacji rozwiązania należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, umożliwiając precyzyjne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na wykonanie robót budowlanych oraz porównywalność złożonych ofert.

Budynek Sądu Rejonowego w Łańcucie podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie indywidualnej decyzji o wpisie do rejestru zabytków nieruchomości nr A-1023 z dnia 28.03.1987 r. W przypadku uwag Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w zakresie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie składania wniosku o wydanie pozwolenia konserwatorskiego, na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek nieodpłatnej poprawy dokumentacji zgodnie z wytycznymi.

Zamawiający dysponuje Inwentaryzacją budowlaną obiektu Sądu Rejonowego w Łańcucie, którą udostępni Wykonawcy wyłonionemu w prowadzonym zapytaniu ofertowym.

Zaleca się, aby Wykonawca przed przystąpieniem do projektowania dokonał wizji lokalnej w budynku Sądu Rejonowego w Łańcucie przy ul. Grunwaldzkiej 10, 37-100 Łańcut, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

Przedmiot zamówienia opisany jest kodem ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
71320000-7 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Planowany remont będzie obejmował swoim zakresem wymianę zużytych i skorodowanych pionów oraz doprowadzeń poziomych instalacji wodnej, a także wymianę wyeksploatowanych pionów kanalizacyjnych wraz z przyłączami. Ponadto poza wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej przewidziany jest także remont sanitariatów:

- piwnice - 1 pomieszczenie (sanitariat ogólnodostępny);
- parter - 2 pomieszczenia (sanitariat ogólnodostępny + sanitariat dla osób z szczególnymi potrzebami);
- I piętro - 1 pomieszczenie (sanitariat ogólnodostępny);
- II piętro - 1 pomieszczenie (sanitariat ogólnodostępny);
- poddasze - 3 pomieszczenia (2 sanitariaty ogólnodostępne + sanitariat dla osób doprowadzanych).

Kompleksowy remont pomieszczeń (okładzina ścian i podłóg - gress) planujemy wykonać przy zastosowaniu technologii systemowych kabin sanitarnych. Zastosowanie bezpiecznego "białego montażu" zostanie wykonane w sanitariatach, które wymagają tego ze względów bezpieczeństwa (Zgodnie z załącznikiem graficznym).

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna składać się co najmniej z niżej wymienionych elementów:

1. projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót,
2. projektu wykonawczego,
3. przedmiaru robót,
4. kosztorysu inwestorskiego (wraz z możliwością jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w razie przedłużającej się powyżej 6 m-cy (art. 36 ustawy Pzp), licząc od daty sporządzenia kosztorysów inwestorskich, procedury w zakresie wszczęcia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych).

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować:

1. w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (PDF) dla projektu budowlanego - zapisane na cyfrowym nośniku danych – płyta CD/DVD;
2. w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (PDF) dla projektu wykonawczego - zapisane na cyfrowym nośniku danych – płyta CD/DVD;
3. w 2 egzemplarzach w formie pisemnej i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (edytowalnej) dla przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego - zapisane na cyfrowym nośniku danych – płyta CD/DVD.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2023.682 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2021.2454),
- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j.Dz.U.2022.2240 ze zm.).

Kosztorys inwestorski i przedmiar robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2021.2458).

Opracował: Damian Maciejowski

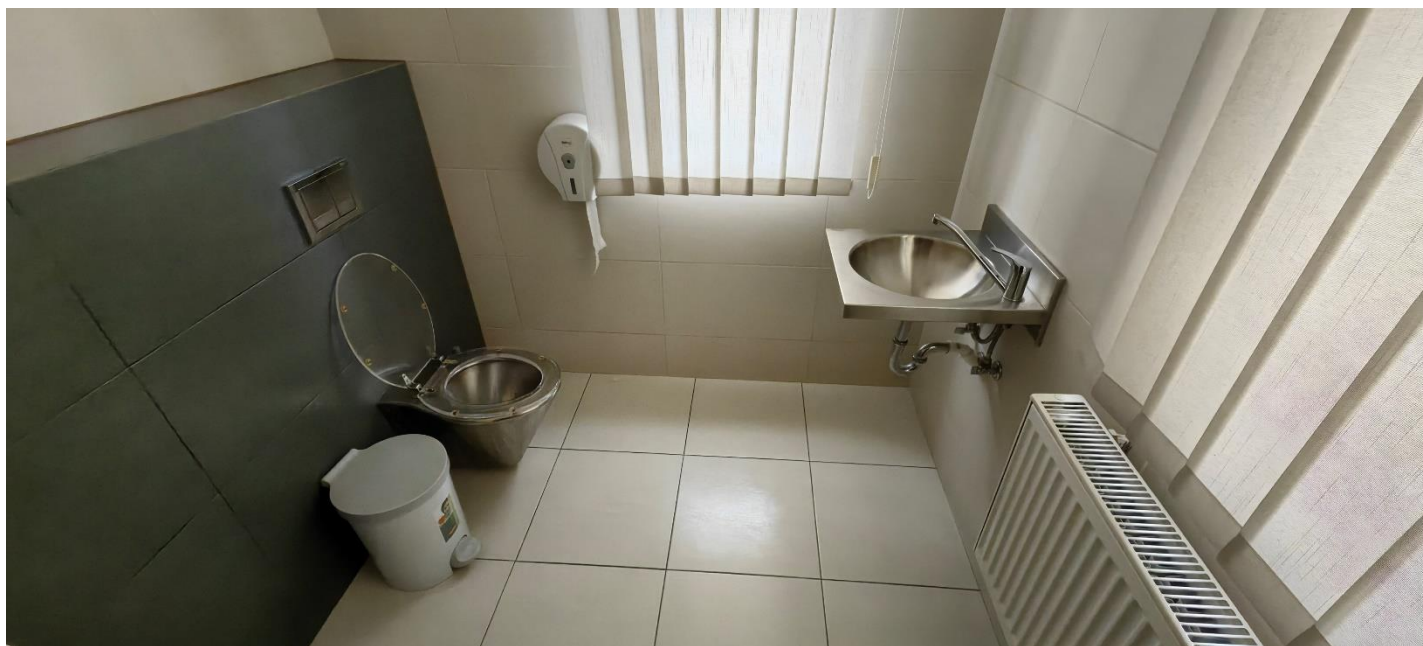
Rzeszów, 02.04.2024 r.

ZATWIERDZAM:

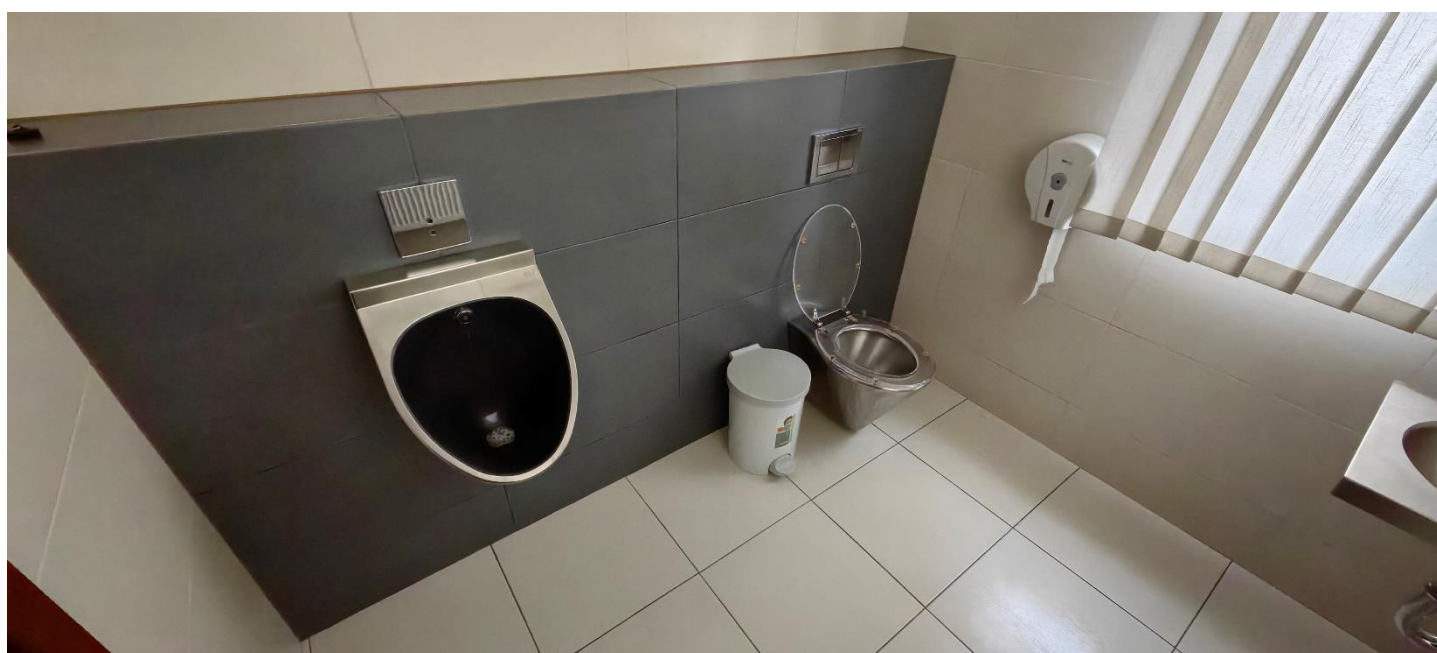
**Dyrektor Sądu Okręgowego w Rzeszowie
Maciej Szewczyk**

-na oryginale właściwy podpis-

Załączniki fotograficzne:



Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2



Zdjęcie nr 3