

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.:

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont elewacji
i ogrodzenia budynku Sądu Rejonowego w Ropczycach”**

Przedmiot zamówienia opisany jest kodem ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Sporządzona dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie wykorzystana jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego remont elewacji i ogrodzenia budynku Sądu Rejonowego w Ropczycach, zlokalizowanego przy ul. Słowackiego 7, 39-100 Ropczyce, nr dz. 1064.

W związku z powyższym, zawarte w dokumentacji rozwiązania należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, umożliwiając precyzyjne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz zastosowanej technologii, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na wykonanie robót budowlanych oraz porównywalność złożonych ofert.

Zaleca się, aby Wykonawca przed przystąpieniem do projektowania dokonał wizji lokalnej w budynku Sądu Rejonowego w Ropczycach, zlokalizowanego przy ul. Słowackiego 7, 39-100 Ropczyce, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

Planowany zakres prac ujętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie obejmował m. in.:

- naprawę tynku na fragmencie elewacji głównej attyki i poniższego gzymsu przy wejściu głównym do budynku Sądu (naprawa tynku na elewacji, gzymsiku nad kamieniem elewacyjnym, kamienia elewacyjnego nad opaską odbojową);
- usunięcie drobnych włosowatych zarysowań powstałych na elewacji od strony północno-wschodniej (od strony wewnętrznego dziedzińca);
- zabezpieczenie dylatacji między częściami budynku od strony południowo-wschodniej;
- oczyszczenie z zazielenień niższej części dobudowanego obiektu od strony północno-zachodniej oraz usunięcie odpadającego tynku na budynku dwukondygnacyjnym pomiędzy parterem, a I piętrem;
- usunięcie drobnych zarysowań i ubytków gzymsiku elewacyjnego (1m nad terenem) oraz cokołu od strony południowo-zachodniej,
- naprawienie gzymsu oraz fragmentu elewacji w okolicy rynny spustowej (usterka spowodowana nieszczelnością rury spustowej);
- wymiana uszkodzonych i nieszczelnych fragmentów rynien i rur spustowych;
- poprawę wyprawy tynkarskiej na murze ogrodzeniowym przy bramie wjazdowej na wewnętrznym dziedzińcu,
- renowacja/pomalowanie elementów stalowych furtki przy miejscu na składowanie odpadów;
- montaż bariery dla osób z szczególnymi potrzebami po prawej stronie przedsionka wejścia głównego do budynku Sądu;
- renowacja/pomalowanie korodującej bramki przy bramie wjazdowej na wewnętrznym dziedzińcu;
- wykonanie lekkiego zadaszania nad wejściem głównym do budynku Sądu;
- wykonanie lekkiego zadaszania nad wejściem bocznym od strony parkingu.

Zalecenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków:

- tynki gładkie zacierane wapienne (podanie technologii wykonania tynków);
- wizualizacje zadaszeń nad wejściem głównym i bocznym wraz z opisem wymiarów i materiałów, materiał przezroczysty np. poliwęglan;
- renowacja elementów kutych oraz montaż barierki wykonać w kolorystyce czarny – mat.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna składać się co najmniej z niżej wymienionych elementów:

1. projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót,
2. projektu wykonawczego,
3. przedmiaru robót,
4. kosztorysu inwestorskiego (wraz z możliwością jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w razie przedłużającej się powyżej 6 m-cy (art. 36 ustawy Pzp), licząc od daty sporządzenia kosztorysów inwestorskich, procedury w zakresie wszczęcia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych).

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować:

1. w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (PDF) dla projektu budowlanego - zapisane na cyfrowym nośniku danych – płyta CD/DVD;
2. w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (PDF) dla projektu wykonawczego - zapisane na cyfrowym nośniku danych – płyta CD/DVD;
3. w 2 egzemplarzach w formie pisemnej i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (edytowalnej) dla przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego - zapisane na cyfrowym nośniku danych – płyta CD/DVD.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2023.682 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2021.2454),
- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j.Dz.U.2022.2240 ze zm.).

Kosztorys inwestorski i przedmiar robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2021.2458).

Ponadto Sąd Okręgowy w Rzeszowie zastrzega sobie możliwość jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na koszt Wykonawcy (w razie przedłużającej się powyżej 6 m-cy (art. 36 ustawy Pzp), licząc od daty sporządzenia kosztorysów inwestorskich, procedury w zakresie wszczęcia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót) – do 14 dni od otrzymania pisemnego wniosku od Zamawiającego o aktualizację kosztorysów inwestorskich.

Załączniki:

- dokumentacja fotograficzna stanu faktycznego budynku Sądu Rejonowego w Ropczycach.
- zalecenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków L.dz.Rz-IRN.5183.32.2024.BW

Opracował: Hubert Huk
Rzeszów, 10.05.2024 r.

Zastępca Kierownika
Oddziału Inwestycji i Remontów

Mateusz Matys
Mateusz Matys

ZATWIERDZAM:

Maciej Szewczyk
DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Rzeszowie

Maciej Szewczyk

Dokumentacja fotograficzna stanu faktycznego budynku Sądu Rejonowego w Ropczycach



zdj. nr 1 – fragment elewacji przeznaczony do remontu oraz montażu zadaszenia nad wejściem głównym



zdj. nr 2 – fragment elewacji przeznaczony do remontu



zdj. nr 3 – miejsce montażu zadaszania lekkiego nad wejściem bocznym



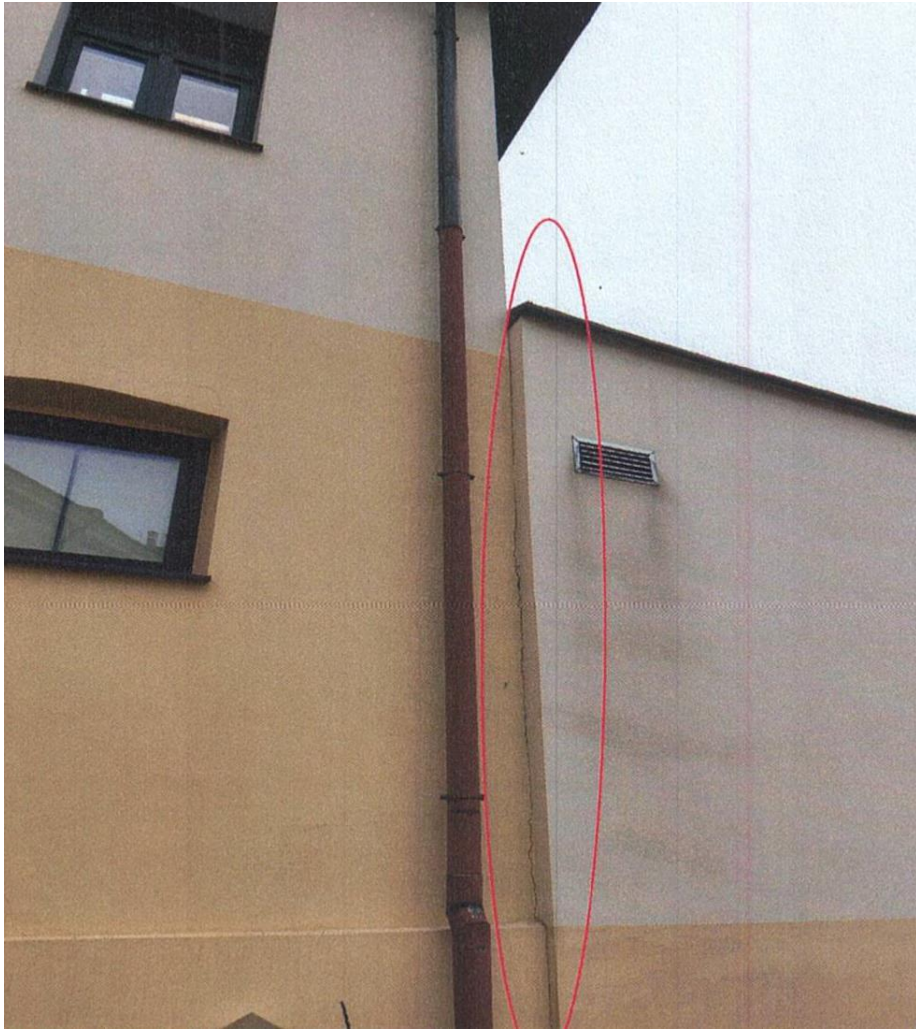
zdj. nr 4 – miejsce montażu zadaszania lekkiego nad wejściem bocznym



zdj. nr 5 – fragment elewacji przeznaczony do remontu



zdj. nr 6 – fragment elewacji przeznaczony do remontu



zdj. nr. 7 – fragment elewacji przeznaczony do remontu



zdj. nr 8 – fragment elewacji przeznaczony do remontu



zdj. nr 9 – fragment elewacji przeznaczony do remontu



zdj. nr 10 – fragment elewacji przeznaczony do remontu



zdj. nr 11 – fragment elewacji przeznaczony do remontu



zdj. nr 12 – fragment elewacji przeznaczony do remontu



zdj. nr 13 – fragment elewacji przeznaczony do remontu



zdj. nr 14 – renowacja elementów stalowych



zdj. nr 15 – fragment elewacji przeznaczony do remontu



zdj. nr 16 – fragment elewacji przeznaczony do remontu



zdj. nr 16 – fragment elewacji przeznaczony do remontu



zdj. nr 17 – renowacja elementów stalowych



**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

z siedzibą w Przemyśle

Delegatura w Rzeszowie

35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7

L.dz. Rz-IRN.5183.32.2024.BW

Rzeszów, dnia 25.03.2024 r.

**Dyrektor Sądu Okręgowego w Rzeszowie
Plac Śreniawitów 3, 35-959 Rzeszów**

W odpowiedzi na pismo L.dz. IR.21.13.2024 z dnia 08.03.2024 r., w sprawie planowanych prac, dotyczących remontu elewacji i ogrodzenia budynku Sądu Okręgowego w Ropczycach (w zakresie m.in. naprawy uszkodzonych fragmentów elewacji i attyki, polegającej na uzupełnieniu brakującego tynku i odmalowaniu na istniejący kolor, uzupełnienia ubytków w gzymsie i cokole, wymiany uszkodzonych fragmentów rynien i rur spustowych wykonaniu zadania nad wejściem głównym i bocznym do budynku, montażem barierki dla osób ze szczególnymi potrzebami po prawej stronie przedsionka głównego, renowacji elementów kutech). Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle - Delegatura w Rzeszowie akceptuje pod względem konserwatorskim, zakres prac, z zaleceniem:

uzgodnienia projektu remontu, z podaniem technologii (zaleca się tynki gładkie zacierane wapienne) i rysunku zadajeń nad wejściem głównym i bocznym wraz z opisem (wymiary, materiał) - zaleca się zastosowanie materiału przezroczystego - poliwęglanu. Renowację elementów kutech oraz montaż barierki należy wykonać w kolorystyce czarny – mat.

Planowana do realizacji inwestycja dotyczy budynku zabytkowego, położonego przy ul. Słowackiego 7 w Ropczycach, figurującego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położonego na terenie zabytkowego układu urbanistycznego figurującego również w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie prace przy w/w obiekcie i na w/w terenie wymagają uzgodnienia z urzędem konserwatorskim.

**Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków**

(-)

**Bartosz Podubny
ZASTĘPCA PODKARPACKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW**

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

a/a

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW Z SIEDZIBĄ W PRZEMYSŁU UPP.xml

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP128860629

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: SĄD OKRĘGOWY W RZESZOWIE

Identyfikator adresata: I54d12qni4

Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW Z SIEDZIBĄ W PRZEMYSŁU

Identyfikator nadawcy: WUOZPrzemysl

Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-03-27T12:50:05.829

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-03-27T12:50:05.829

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK183548688

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 183548688

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k p a ., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k p a ., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-1fecfb3bbeabf8a6d5f16fac4a2dd8c1 :

referencja ID-94bfac9566c8f54bf9e3abdd7df007c8 : koperta.xml

referencja : #xades-id-45ba9f9a7df921dd1dfdd754f008f41d