

Znak sprawy: IR.21.11.2024

**Znak postępowania: IR.262.10.2024**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dla zadania pn.**

***„Opracowanie opisu planowanych robót budowlano-konserwatorskich remontu elewacji budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku”***

Przedmiot zamówienia opisany jest kodem ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

**71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

**92522100-7 Usługi ochrony obiektów historycznych**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie opisu planowanych robót budowlano-konserwatorskich, zgodnie z pismem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak sprawy, *Rz-IRN.5183.33.2024.AK* z dnia 14.03.2024r., w zakresie niezbędnym do uzyskania pozytywnej opinii konserwatorskiej na przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich elewacji budynku Sadu Rejonowego w Leżajsku, zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 47, objętego gminną ewidencją zabytków (karta GEZ 124/1709).

Opracowany opis planowanych robót budowlano-konserwatorskich, musi zostać sporządzony i podpisany przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, mającą doświadczenie prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych. Wyżej wymieniony opis prac budowlano-konserwatorskich powinien opierać się na wynikach badań stratygraficznych tynków elewacji, przeprowadzonych i udokumentowanych przez konserwatora dzieł sztuki. Dokumentacja będzie wykorzystana jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na remont elewacji budynku Sadu Rejonowego w Leżajsku.

W związku z powyższym, zawarte w dokumentacji rozwiązania należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, umożliwiającym jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu prac, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na wykonanie robót budowlanych oraz porównywalność złożonych ofert. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

**I. Zakres prac do realizacji zadania obejmuje:**

- Wykonanie badań stratygraficznych tynków elewacyjnych;
- Opracowanie opisu planowanych robót budowlano-konserwatorskich;
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, pozytywnej opinii konserwatorskiej zezwalającej na prowadzenie prac, na podstawie opracowanej dokumentacji;
- Jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich, w razie przedłużającej się powyżej 6 m-cy (art. 36 ustawy Pzp), licząc od daty sporządzenia kosztorysów inwestorskich procedury w zakresie wszczęcia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót – do 14 dni od otrzymania pisemnego wniosku od Zamawiającego o aktualizację kosztorysów inwestorskich.

**II. Opis planowanych robót budowlano-konserwatorskich powinien zawierać m.in.:**

- Określenie celu i zakresu prac, identyfikacja obiektu budowlanego, opis stanu obiektu przed rozpoczęciem prac oraz jego lokalizacja;
- Opis techniczny zawierający szczegółowy opis wszystkich prac, które zostaną przeprowadzone;
- Zakres prac zawierający wykaz zadań do wykonania, wraz z precyzyjnymi opisami, instrukcjami oraz planami;
- Spis materiałów, które zostaną użyte, wraz z ich specyfikacjami technicznymi, normami oraz metodami zastosowania;
- Dokumentację fotograficzną;
- Przedmiar robót;
- Kosztorys inwestorski.

**III. Stan techniczny elewacji:**

Zgodnie przeprowadzoną okresową kontrolą budynku stwierdzono m. in.:

- Złuszczenie się elewacyjnej powłoki malarskiej na ścianie elewacji zachodniej od strony parkingu;
- Złuszczenie się tynku na gzymsie przy okapie dachu nad drzwiami wejściowymi do części budynku zajmowanego przez Prokuraturę Rejonową;
- Miejscowo odpadł fragment tynku z fasady frontowej budynku (północno-wschodnia część budynku);

#### IV. Dokumentację należy opracować:

- Opis planowanych robót budowlano-konserwatorskich – w 4 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (PDF) na płycie CD;
- Badania stratygraficzne – w 4 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (PDF) na płycie CD.

Dokumentację oraz badania należy opracować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz wymogami, w szczególności z:

- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2023.1605 ze zm.)
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. - O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2022.840 ze zm.)
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2023.682 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.Dz.U.2021.2454 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.Dz.U.2022.1679 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.Dz.U.2021.81 ze zm.)

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej.

Opracował: Mateusz Szpunar

**ZATWIERDZAM**

DYREKTOR  
Sądu Okręgowego w Rzeszowie

*Maciej Szewczyk*