

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji kosztorysowo-projektowej na remont dachu budynku Sądu Rejonowego w Łąncucie”

Przedmiot zamówienia opisany jest kodem ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Sporządzona dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie wykorzystana jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego remont dachu budynku Sądu Rejonowego w Łąncucie, zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzka 10, 37-100 Łąncut.

W związku z powyższym, zawarte w dokumentacji rozwiązania należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, umożliwiając precyzyjne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz zastosowanej technologii, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na wykonanie robót budowlanych oraz porównywalność złożonych ofert.

Zobowiązuje się, Wykonawcę aby przed przystąpieniem do projektowania dokonał wizji lokalnej budynku Sądu Rejonowego w Łąncucie zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzka 10, 37-100 Łąncut, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna może być przeprowadzona w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 9:00 do 14:00 w budynku Sądu Rejonowego w Łąncucie. Planowany termin odbycia wizji lokalnej należy zgłosić Zamawiającemu co najmniej na dwa dni przed jej przeprowadzeniem celem ustalania ostatecznego terminu. Osobą uprawnioną do kontaktu w sprawie wizji lokalnej jest Hubert Huk, email: hubert.huk@rzeszow.so.gov.pl, tel. 17 87 56 369. Koszty dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

Budynek Sądu Rejonowego w Łąncucie podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, zatem dokumentacja kosztorysowo-projektowa musi zostać wykonana zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (zalecenia w załączniku). Dla zainteresowanych Oferentów Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację fotograficzną oraz rzut dachu.

Planowany zakres remontu obejmuje:

- demontaż istniejącego pokrycia - dachówka ceramiczna,
- demontaż wszystkich obróbek blacharskich,
- demontaż łąt,
- czyszczenie i impregnacja konstrukcji dachowej,
- montaż nowej foli paroprzepuszczalnej,
- montaż kontrłąt,
- montaż łąt,
- montaż nowych wszystkich obróbek blacharskich miedzianych,
- montaż dachówki ceramicznej z demontażu wraz z uzupełnieniem nową,
- montaż gąsiorów z demontażu wraz z uzupełnieniem nowymi,
- przegląd i wyczyszczenie rynien dachowych,

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna składać się co najmniej z niżej wymienionych elementów:

1. projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót,
2. projektu wykonawczego,
3. przedmiaru robót,
4. kosztorysu inwestorskiego (wraz z możliwością jednokrotnej aktualizacji na koszt Wykonawcy w razie przedłużającej się powyżej 6 m-cy (art. 36 ustawy Pzp), licząc od daty sporządzenia kosztorysów inwestorskich, procedury w zakresie wszczęcia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych – do 14 dni od otrzymania pisemnego wniosku od Zamawiającego o aktualizację kosztorysów inwestorskich).

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować:

1. w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (PDF) dla projektu architektoniczno- budowlanego - zapisane na cyfrowym nośniku danych – płyta CD/DVD;
2. w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (PDF) dla projektu wykonawczego - zapisane na cyfrowym nośniku danych – płyta CD/DVD;
3. w 2 egzemplarzach w formie pisemnej i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (edytowalnej) dla przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego - zapisane na cyfrowym nośniku danych – płyta CD/DVD.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2023.682 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2021.2454),

Kosztorys inwestorski i przedmiar robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2021.2458).

Ponadto w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego **pozwolenia konserwatorskiego** oraz **pozwolenia na budowę** na realizację remontu dachu budynku Sądu Rejonowego w Łańcucie, przeprowadzonego w oparciu o ww. dokumentację kosztorysowo-projektową.

Załączniki:

- Wytyczne konserwatorskie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Opracował: Hubert Huk

Rzeszów, 13.06.2024 r.

ZATWIERDZAM:

Z up. DYREKTORA
Sądu Okręgowego
w Rzeszowie

Diana Wawrzynkiewicz-Zielonka



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Rz-IRN.5183.70.2024.ST

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-7-175



Rzeszów, dn. 04.06.2024 r.

Sąd Okręgowy w Rzeszowie

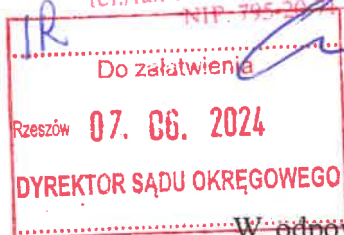


33490200066224

RPW/27792/2024

Data: 2024-06-07

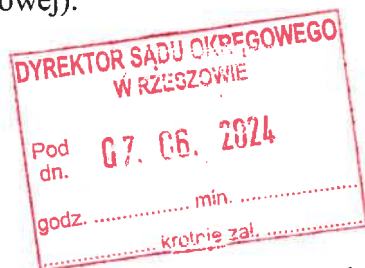
Sąd Okręgowy w Rzeszowie
35-959 Rzeszów
Plac Śreniawitów 3



W odpowiedzi na pismo znak **IR.21.9.2024** z dnia 09.05.2024 r. z prośbą o zajęcie stanowiska i wydanie wytycznych konserwatorskich do planowanego remontu dachu budynku Sądu Rejonowego w Łańcucie, Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz stanu zachowania w celu ochrony istniejącej wartości obiektu, przekazuje następujące zalecenia.

Remont dachu należy wykonać w sposób zabezpieczający obiekt zabytkowy przed uszkodzeniem i rozwojem dalszych procesów niszczących. Wymianę pokrycia dachowego należy poprzedzić badaniami parametrów fizycznych dachówek. Stare dachówki spełniające wymogi techniczne ostrożnie zdemontować, oczyścić, impregnować i ponownie położyć na naprawionej więźbie dachowej. W przypadku gdy degradacja oryginalnej dachówki nie pozwala na jej zachowanie i przełożenie, nowa dachówka powinna być jak najbardziej zbliżona do oryginalnej - kształtem i kolorem. Analogicznymi zabiegami konserwatorskimi, a nie całkowitej wymianie, powinna podlegać historyczna więźba dachowa. Podczas naprawy i wymiany elementów więźby dachowej należy stosować tradycyjne połączenia ciesielskie. Impregnacja jest możliwa pod warunkiem zastosowania bezbarwnego preparatu. W przypadku dużej degradacji kominów, przemurowania są dopuszczalne pod warunkiem zachowania ich kształtu, pierwotnej kolorystyki i sposobu wykończenia. Zamiast płotków śniegowych wskazane jest stosowanie śniegołapów w formie kolców czy haków.

Przedmiotowy obiekt podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie indywidualnej decyzji o wpisie do rejestru zabytków nieruchomości nr A-1023 z dnia 28.03.1987 r. W związku z powyższym, w przypadku zamiaru w/w prac należy złożyć wnioski o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na odpowiednim formularzu wraz z kompletem załączników tj. aktualny dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku uprawniającego do występowania z tym wnioskiem oraz projekt budowlany opracowany w oparciu w/w zalecenia (w formie opisowej i rysunkowej).



Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Bartosz Podubny
Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat

2. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów